LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2009

Marché du neuf

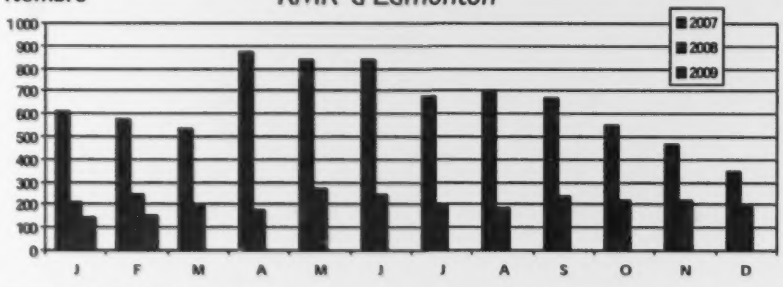
Les mises en chantier d'habitation diminuent en février dans l'agglomération d'Edmonton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 213 habitations ont été commencées en février 2009, comparativement à 692 à pareille période l'an dernier. Le cumul annuel des mises en chantier de logements relevées dans l'agglomération s'est élevé à 626, alors qu'il atteignait 1 837 pour les deux premiers mois de 2008.

Le nombre de maisons individuelles commencées en février dans la RMR a fléchi de 39 %, passant de 243 en 2008 à 149 cette année. Fin février, le cumul annuel pour ce type d'habitations s'établissait à 296,

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles



Source : SCHL (février 2009)

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Edmonton
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17-18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activitié au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

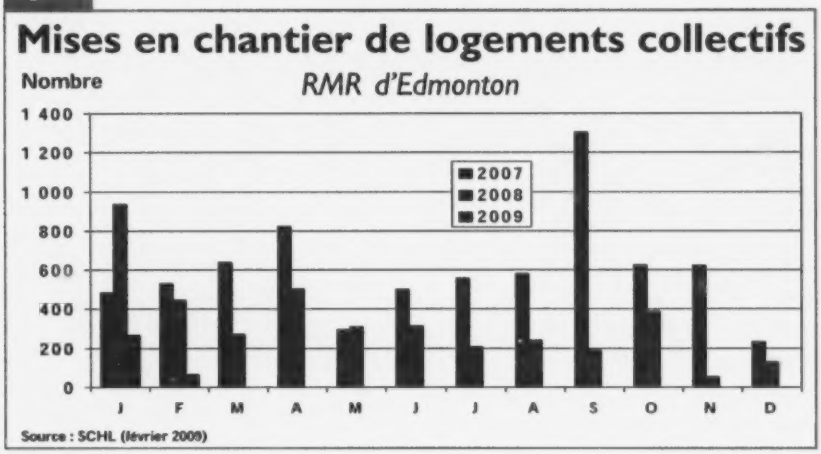
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



contre 452 pour la période correspondante en 2008. La SCHL s'attend à ce que la construction demeure au ralenti dans ce segment pendant une bonne partie de 2009. Le nombre mensuel des mises en chantier ne devrait augmenter d'une année sur l'autre qu'à partir du second semestre, à condition que les stocks d'habitations neuves diminuent. En glissement annuel, on ne verra pas de hausses notables avant 2010.

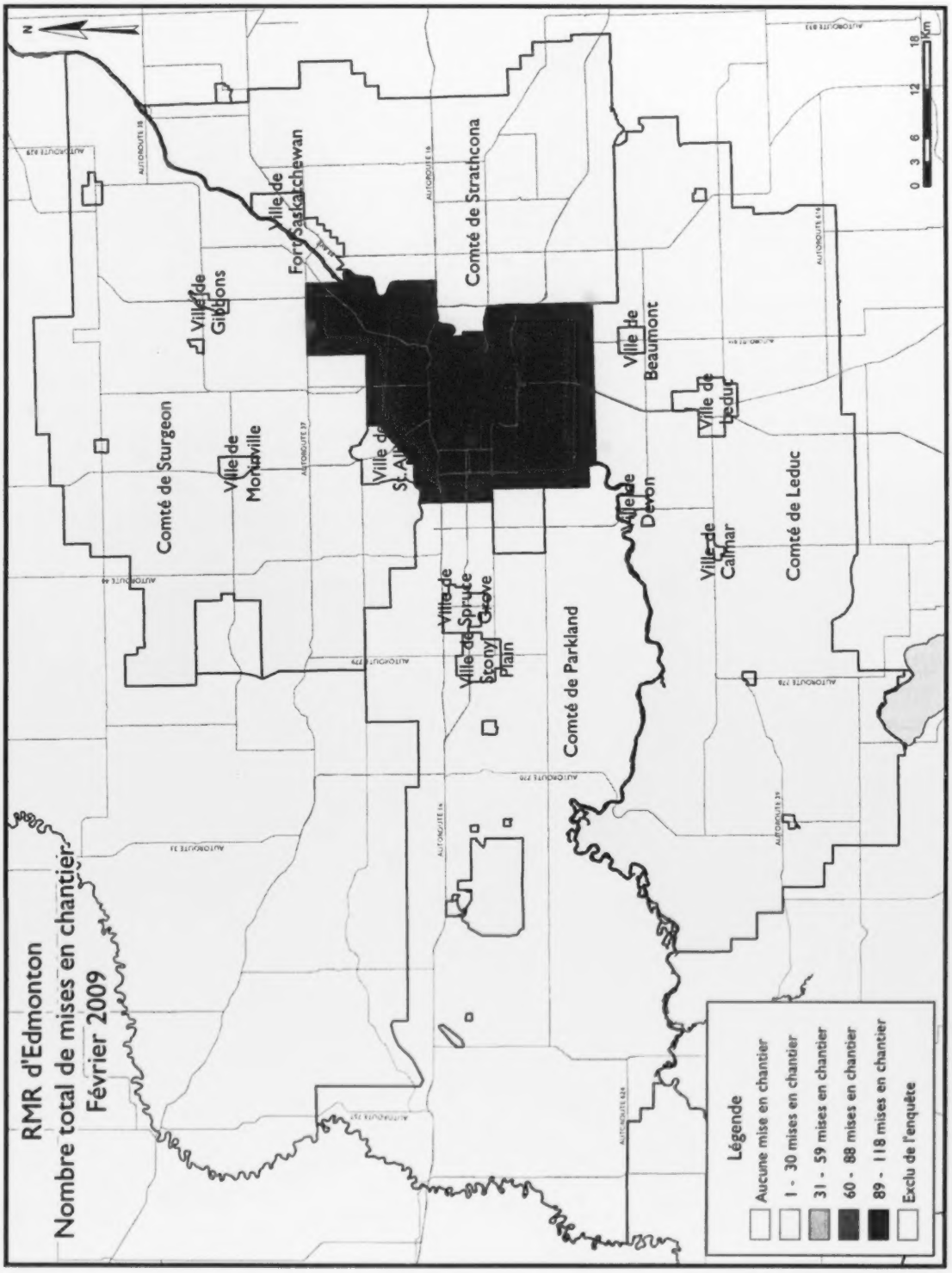
Le nombre de maisons individuelles achevées a fléchi de près de 51 % en regard du résultat de février 2008 et s'est fixé à 317. Pour les deux premiers mois de l'année, le total des achèvements a régressé de 43 %, et l'on prévoit que cette tendance à la baisse se maintiendra dans les mois qui viennent. Le repli des mises en chantier au cours de l'année écoulée s'est soldé par une réduction du nombre de logements individuels en construction; celui-ci s'est établi à 1 921, son plus bas niveau depuis février 2002.

Les achèvements ont diminué de beaucoup, mais le rythme d'écoulement a ralenti encore plus, d'où un accroissement d'un mois sur l'autre des stocks (maisons témoins comprises), le premier enregistré depuis août dernier. Au total, 982 unités étaient achevées et inoccupées dans la région à la fin février, soit 16 % de plus que les 849 relevées à pareille période l'an dernier. Le prix moyen des 285 maisons individuelles ayant trouvé preneur en février s'est élevé à 574 041 $; c'est près de 22 % de plus que le montant correspondant de 2008.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 64 logements ont été commencés en février dans la région de la capitale, comparativement à 449 un an auparavant. Sur le marché des jumelés, le nombre de mises en chantier a régressé de 11,5 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 46. Dans les catégories des maisons en rangée et des appartements, ce nombre a chuté, descendant de 397, en février 2008, à 18 seulement, un an plus tard.

Toujours du côté des collectifs, le cumul annuel a atteint 330 unités, contre 1 385 pour les mois de janvier et février 2008, ce qui représente une baisse de 76 %. L'accroissement des stocks d'appartements en copropriété préoccupe les promoteurs, de sorte que les mises en chantier de collectifs seront moins nombreuses cette année que l'an passé. Si l'offre se rajuste en 2009, l'activité devrait s'intensifier en 2010.

En février, on a dénombré 545 achèvements de logements collectifs; il y en avait eu 389 au même mois en 2008. En janvier, nous avions fait état d'une importante augmentation d'une année sur l'autre du rythme d'écoulement; il en a été de même en février, mais là encore le nombre d'unités écoulées a été inférieur à celui des achèvements. Les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés ont par conséquent affiché une autre forte hausse par rapport au mois précédent : ils se sont chiffrés à 766 en février. C'est plus que les 311 unités dénombrées au même mois l'an dernier et le plus haut niveau observé depuis juin 2006.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Février 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
89 - 118 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	149	46	4	0	14	0	0	0	213
Février 2008	237	32	0	0	20	397	6	0	692
Variation en %	-37,1	43,8	s.o.	s.o.	-30,0	-100,0	-100,0	s.o.	-69,2
Cumul 2009	296	78	4	0	22	144	0	82	626
Cumul 2008	446	56	12	0	170	1 143	10	0	1 837
Variation en %	-33,6	39,3	-66,7	s.o.	-87,1	-87,4	-100,0	s.o.	-65,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2009	1 908	450	45	5	1 089	6 043	20	407	9 967
Février 2008	5 186	1 028	84	26	1 674	7 730	39	489	16 256
Variation en %	-63,2	-56,2	-46,4	-80,8	-34,9	-21,8	-48,7	-16,8	-38,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2009	317	114	6	0	87	310	0	28	862
Février 2008	640	76	0	3	165	148	1	0	1 033
Variation en %	-50,5	50,0	s.o.	-100,0	-47,3	109,5	-100,0	s.o.	-16,6
Cumul 2009	634	218	9	0	141	752	14	122	1 890
Cumul 2008	1 115	124	4	5	223	224	13	69	1 777
Variation en %	-43,1	75,8	125,0	-100,0	-36,8	**	7,7	76,8	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2009	977	212	12	2	229	218	3	94	1 747
Février 2008	847	120	0	1	71	117	4	0	1 160
Variation en %	15,3	76,7	s.o.	100,0	**	86,3	-25,0	s.o.	50,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	282	75	4	3	49	281	0	28	722
Février 2008	634	71	0	3	138	98	1	0	945
Variation en %	-55,5	5,6	s.o.	0,0	-64,5	186,7	-100,0	s.o.	-23,6
Cumul 2009	636	174	8	3	90	689	14	28	1 642
Cumul 2008	1 105	128	0	4	198	174	7	121	1 737
Variation en %	-42,4	35,9	s.o.	-25,0	-54,5	**	100,0	-76,9	-5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2009	76	36	0	0	6	0	0	0	118
Février 2008	121	16	0	0	20	397	6	0	560
Beaumont Town									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Devon Town									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Leduc (ville)									
Février 2009	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Février 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Leduc (comté)									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Février 2009	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Février 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)									
Février 2009	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	35	12	0	0	0	0	0	0	47
St. Albert (ville)									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Stony Plain Town									
Février 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2008	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Février 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Février 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Sturgeon (comté)									
Février 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Février 2009	149	46	4	0	14	0	0	0	213
Février 2008	237	32	0	0	20	397	6	0	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2009	784	236	30	5	732	4 906	18	106	6 817
Février 2008	2 363	596	59	11	1 141	6 082	35	286	10 573
Beaumont Town									
Février 2009	40	4	0	0	18	50	0	35	147
Février 2008	245	42	0	0	101	50	0	28	466
Devon Town									
Février 2009	4	0	0	0	20	0	0	0	24
Février 2008	21	0	0	0	35	0	0	0	56
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2009	63	50	7	0	32	212	0	0	364
Février 2008	188	82	8	0	74	264	0	0	616
Leduc (ville)									
Février 2009	112	20	0	0	107	158	0	0	397
Février 2008	455	66	0	0	28	168	4	0	721
Leduc (comté)									
Février 2009	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Février 2008	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Morinville Town									
Février 2009	43	2	4	0	53	108	0	0	210
Février 2008	122	0	0	0	67	108	0	0	297
Parkland (comté)									
Février 2009	188	0	0	0	0	0	0	0	188
Février 2008	262	0	3	0	10	0	0	0	275
Spruce Grove (ville)									
Février 2009	113	86	4	0	0	283	0	0	486
Février 2008	352	80	0	0	12	283	0	0	727
St. Albert (ville)									
Février 2009	51	12	0	0	0	65	0	132	260
Février 2008	191	38	0	0	9	129	0	41	408
Stony Plain Town									
Février 2009	76	4	0	0	95	166	0	0	341
Février 2008	132	96	0	0	85	65	0	0	378
Strathcona (comté)									
Février 2009	194	30	0	0	32	74	2	134	466
Février 2008	462	26	0	15	106	556	0	134	1 299
Sturgeon (comté)									
Février 2009	143	0	0	0	0	0	0	0	143
Février 2008	213	0	0	0	0	0	0	0	213
Reste de la RMR									
Février 2009	39	6	0	0	0	21	0	0	66
Février 2008	97	2	14	0	6	25	0	0	144
Edmonton (RMR)									
Février 2009	1 908	450	45	5	1 089	6 043	20	407	9 967
Février 2008	5 186	1 028	84	26	1 674	7 730	39	489	16 256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2009	177	88	6	0	31	189	0	0	491
Février 2008	364	24	0	0	109	69	1	0	567
Beaumont Town									
Février 2009	14	14	0	0	8	0	0	28	64
Février 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Devon Town									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2009	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Février 2008	18	0	0	0	0	79	0	0	97
Leduc (ville)									
Février 2009	28	0	0	0	40	47	0	0	115
Février 2008	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (comté)									
Février 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Février 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Février 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Février 2008	77	28	0	0	36	0	0	0	141
St. Albert (ville)									
Février 2009	7	0	0	0	8	0	0	0	15
Février 2008	23	0	0	0	12	0	0	0	35
Stony Plain Town									
Février 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Février 2008	22	20	0	0	0	0	0	0	42
Strathcona (comté)									
Février 2009	16	0	0	0	0	74	0	0	90
Février 2008	74	0	0	3	8	0	0	0	85
Sturgeon (comté)									
Février 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Février 2009	317	114	6	0	87	310	0	28	862
Février 2008	640	76	0	3	165	148	1	0	1 033

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2009	418	134	6	0	92	106	3	94	853
Février 2008	348	44	0	0	7	8	4	0	411
Beaumont Town									
Février 2009	59	5	0	0	5	0	0	0	69
Février 2008	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Devon Town									
Février 2009	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2009	70	27	3	0	33	83	0	0	216
Février 2008	58	11	0	0	12	46	0	0	127
Leduc (ville)									
Février 2009	96	3	0	0	19	16	0	0	134
Février 2008	45	8	0	0	0	3	0	0	56
Leduc (comté)									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Février 2009	59	4	1	0	18	0	0	0	82
Février 2008	39	3	0	0	0	0	0	0	42
Parkland (comté)									
Février 2009	20	0	1	0	3	0	0	0	24
Février 2008	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Février 2009	49	7	0	0	0	0	0	0	56
Février 2008	76	8	0	0	41	0	0	0	125
St. Albert (ville)									
Février 2009	56	6	0	0	10	4	0	0	76
Février 2008	79	17	0	0	4	0	0	0	100
Stony Plain Town									
Février 2009	37	18	1	0	10	0	0	0	66
Février 2008	48	26	0	0	0	60	0	0	134
Strathcona (comté)									
Février 2009	91	8	0	2	31	9	0	0	141
Février 2008	84	1	0	1	7	0	0	0	93
Sturgeon (comté)									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Février 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Février 2009	977	212	12	2	229	218	3	94	1 747
Février 2008	847	120	0	1	71	117	4	0	1 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2009	139	47	3	0	19	176	0	0	384
Février 2008	384	32	0	0	109	63	1	0	589
Beaumont Town									
Février 2009	10	11	0	0	3	0	0	28	52
Février 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Devon Town									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2009	9	8	1	0	0	0	0	0	18
Février 2008	10	0	0	0	0	35	0	0	45
Leduc (ville)									
Février 2009	25	0	0	0	21	31	0	0	77
Février 2008	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (comté)									
Février 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Février 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Février 2009	22	1	0	0	0	0	0	0	23
Février 2008	60	26	0	0	4	0	0	0	90
St. Albert (ville)									
Février 2009	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Février 2008	18	2	0	0	18	0	0	0	38
Stony Plain Town									
Février 2009	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Février 2008	23	5	0	0	0	0	0	0	28
Strathcona (comté)									
Février 2009	18	0	0	3	4	74	0	0	99
Février 2008	76	0	0	3	7	0	0	0	86
Sturgeon (comté)									
Février 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Février 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Février 2009	282	75	4	3	49	281	0	28	722
Février 2008	634	71	0	3	138	98	1	0	945

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	76	127	36	36	6	0	0	397	118	560	-78,9
Beaumont Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	9	6	2	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	11	18	0	2	8	0	0	0	19	20	-5,0
Leduc (comté)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Morinville Town	6	1	0	0	4	0	0	0	10	1	**
Parkland (comté)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Spruce Grove (ville)	0	35	8	12	0	0	0	0	8	47	-83,0
St. Albert (ville)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Stony Plain Town	10	9	0	2	0	0	0	0	10	11	-9,1
Strathcona (comté)	16	19	0	0	0	0	0	0	16	19	-15,8
Sturgeon (comté)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Edmonton (RMR)	149	243	46	52	18	0	0	397	213	692	-69,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	162	234	56	64	14	59	144	789	376	1 146	-67,2
Beaumont Town	3	4	4	2	0	0	0	0	7	6	16,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	6	0	15	0	0	0	22	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	12	7	10	0	0	12	0	212	22	231	-90,5
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Leduc (ville)	16	25	0	2	8	32	0	121	24	180	-86,7
Leduc (comté)	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Morinville Town	8	2	0	4	4	24	0	0	12	30	-60,0
Parkland (comté)	2	18	0	0	0	0	0	0	2	18	-88,9
Spruce Grove (ville)	11	41	8	12	0	8	0	0	19	61	-68,9
St. Albert (ville)	3	6	0	0	0	0	82	0	85	6	**
Stony Plain Town	18	11	0	2	0	0	0	0	18	13	38,5
Strathcona (comté)	32	43	0	0	0	0	0	0	32	43	-25,6
Sturgeon (comté)	16	30	0	0	0	0	0	0	16	30	-46,7
Reste de la RMR	2	10	0	0	0	0	0	21	2	31	-93,5
Edmonton (RMR)	296	452	78	92	26	150	226	1 143	626	1 837	-65,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Edmonton (ville)	6	0	0	0	0	397	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	18	0	0	0	0	397	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	14	59	0	0	144	789	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	12	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	28	0	4	0	121	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	24	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	82	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	26	146	0	4	144	1 143	82	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Edmonton (ville)	112	137	6	417	0	6	118	560
Beaumont Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	6	0	0	0	0	11	6
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	11	20	8	0	0	0	19	20
Leduc (comté)	4	5	0	0	0	0	4	5
Morinville Town	10	1	0	0	0	0	10	1
Parkland (comté)	0	7	0	0	0	0	0	7
Spruce Grove (ville)	8	47	0	0	0	0	8	47
St. Albert (ville)	3	1	0	0	0	0	3	1
Stony Plain Town	10	11	0	0	0	0	10	11
Strathcona (comté)	16	19	0	0	0	0	16	19
Sturgeon (comté)	9	10	0	0	0	0	9	10
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Edmonton (RMR)	199	269	14	417	0	6	213	692

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	218	280	158	860	0	6	376	1 146
Beaumont Town	7	4	0	2	0	0	7	6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	21	0	0	0	22
Fort Saskatchewan (ville)	22	7	0	224	0	0	22	231
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Leduc (ville)	16	27	8	149	0	4	24	180
Leduc (comté)	9	16	0	0	0	0	9	16
Morinville Town	12	2	0	28	0	0	12	30
Parkland (comté)	2	18	0	0	0	0	2	18
Spruce Grove (ville)	19	53	0	8	0	0	19	61
St. Albert (ville)	3	6	0	0	82	0	85	6
Stony Plain Town	18	13	0	0	0	0	18	13
Strathcona (comté)	32	43	0	0	0	0	32	43
Sturgeon (comté)	16	30	0	0	0	0	16	30
Reste de la RMR	2	10	0	21	0	0	2	31
Edmonton (RMR)	378	514	166	1 313	82	10	626	1 837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	177	365	100	30	25	103	189	69	491	567	-13,4
Beaumont Town	14	11	14	0	8	0	28	0	64	11	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	3	18	6	0	0	0	0	79	9	97	-90,7
Gibbons Town	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Leduc (ville)	28	4	8	4	32	0	47	0	115	8	**
Leduc (comté)	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Morinville Town	4	7	4	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Parkland (comté)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Spruce Grove (ville)	21	77	0	28	0	36	0	0	21	141	-85,1
St. Albert (ville)	7	23	0	0	8	12	0	0	15	35	-57,1
Stony Plain Town	7	22	2	20	0	0	0	0	9	42	-78,6
Strathcona (comté)	16	77	0	4	0	4	74	0	90	85	5,9
Sturgeon (comté)	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Reste de la RMR	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Edmonton (RMR)	317	644	134	86	73	155	338	148	862	1 033	-16,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	352	630	184	84	49	131	626	218	1 211	1 063	13,9
Beaumont Town	23	23	14	6	8	0	28	0	73	29	151,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	2	0	4	10	0	0	0	14	6	133,3
Fort Saskatchewan (ville)	15	39	14	4	0	0	0	79	29	122	-76,2
Gibbons Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Leduc (ville)	58	27	38	6	32	0	47	0	175	33	**
Leduc (comté)	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0,0
Morinville Town	14	19	4	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Parkland (comté)	18	37	0	6	3	0	0	0	21	43	-51,2
Spruce Grove (ville)	36	85	8	28	0	36	0	0	44	149	-70,5
St. Albert (ville)	15	39	0	0	8	12	0	0	23	51	-54,9
Stony Plain Town	7	26	2	24	0	0	0	0	9	50	-82,0
Strathcona (comté)	35	121	0	10	8	8	173	0	216	139	55,4
Sturgeon (comté)	25	29	0	0	0	0	0	0	25	29	-13,8
Reste de la RMR	9	19	0	0	0	0	0	0	9	19	-52,6
Edmonton (RMR)	634	1 121	264	172	118	187	874	297	1 890	1 777	6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Edmonton (ville)	25	103	0	0	189	69	0	0
Beaumont Town	8	0	0	0	0	0	28	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	79	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	32	0	0	0	47	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	36	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	12	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	4	0	0	74	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	73	155	0	0	310	148	28	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	49	119	0	12	532	149	94	69
Beaumont Town	8	0	0	0	0	0	28	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	79	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	32	0	0	0	47	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	36	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	12	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	8	0	0	173	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	118	175	0	12	752	228	122	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Edmonton (ville)	271	388	220	178	0	1	491	567
Beaumont Town	28	11	8	0	28	0	64	11
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	9	18	0	79	0	0	9	97
Gibbons Town	4	1	0	0	0	0	4	1
Leduc (ville)	28	8	87	0	0	0	115	8
Leduc (comté)	13	6	0	0	0	0	13	6
Morinville Town	8	7	0	0	0	0	8	7
Parkland (comté)	8	12	0	0	0	0	8	12
Spruce Grove (ville)	21	105	0	36	0	0	21	141
St. Albert (ville)	7	23	8	12	0	0	15	35
Stony Plain Town	9	42	0	0	0	0	9	42
Strathcona (comté)	16	74	74	11	0	0	90	85
Sturgeon (comté)	11	9	0	0	0	0	11	9
Reste de la RMR	4	12	0	0	0	0	4	12
Edmonton (RMR)	437	716	397	316	28	1	862	1 033

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	504	681	599	300	108	82	1 211	1 063
Beaumont Town	37	29	8	0	28	0	73	29
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	2	10	4	0	0	14	6
Fort Saskatchewan (ville)	29	41	0	81	0	0	29	122
Gibbons Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Leduc (ville)	88	33	87	0	0	0	175	33
Leduc (comté)	19	19	0	0	0	0	19	19
Morinville Town	18	19	0	0	0	0	18	19
Parkland (comté)	21	43	0	0	0	0	21	43
Spruce Grove (ville)	44	113	0	36	0	0	44	149
St. Albert (ville)	15	39	8	12	0	0	23	51
Stony Plain Town	9	50	0	0	0	0	9	50
Strathcona (comté)	35	120	181	19	0	0	216	139
Sturgeon (comté)	25	29	0	0	0	0	25	29
Reste de la RMR	9	19	0	0	0	0	9	19
Edmonton (RMR)	861	1 243	893	452	136	82	1 890	1 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Février 2009	9	6,5	33	23,7	31	22,3	27	19,4	39	28,1	139	525 000	617 059
Février 2008	48	12,5	143	37,1	113	29,4	56	14,5	25	6,5	385	450 000	471 921
Cumul 2009	17	5,2	73	22,3	89	27,2	51	15,6	97	29,7	327	525 000	651 437
Cumul 2008	85	12,9	248	37,7	193	29,4	79	12,0	52	7,9	657	449 900	475 632
Beaumont Town													
Février 2009	1	10,0	4	40,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	10	445 000	464 200
Février 2008	2	13,3	8	53,3	4	26,7	1	6,7	0	0,0	15	432 900	440 173
Cumul 2009	1	7,1	4	28,6	7	50,0	1	7,1	1	7,1	14	471 200	483 700
Cumul 2008	5	16,7	17	56,7	5	16,7	3	10,0	0	0,0	30	427 900	423 120
Calmar Town													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2009	1	11,1	6	66,7	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Février 2008	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	496 950	481 731
Cumul 2009	1	4,3	13	56,5	7	30,4	1	4,3	1	4,3	23	419 900	449 383
Cumul 2008	2	7,1	9	32,1	10	35,7	2	7,1	5	17,9	28	484 450	510 561
Gibbons Town													
Février 2009	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Leduc (ville)													
Février 2009	2	8,0	5	20,0	14	56,0	4	16,0	0	0,0	25	509 000	486 644
Février 2008	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	6	11,1	12	22,2	28	51,9	7	13,0	1	1,9	54	478 750	478 370
Cumul 2008	5	19,2	13	50,0	7	26,9	1	3,8	0	0,0	26	400 000	405 712
Leduc (comté)													
Février 2009	1	7,7	1	7,7	0	0,0	4	30,8	7	53,8	13	700 000	686 538
Février 2008	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2009	1	5,3	1	5,3	2	10,5	7	36,8	8	42,1	19	625 000	659 211
Cumul 2008	2	10,5	2	10,5	4	21,1	9	47,4	2	10,5	19	565 000	515 263
Morinville Town													
Février 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2008	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	2	12,5	11	68,8	2	12,5	0	0,0	1	6,3	16	423 450	468 369
Cumul 2008	0	0,0	9	75,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	12	429 000	442 058

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Février 2009	1	9,1	1	9,1	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	689 000	650 897
Février 2008	3	20,0	6	40,0	2	13,3	2	13,3	2	13,3	15	442 167	455 778
Cumul 2009	2	8,0	3	12,0	4	16,0	2	8,0	14	56,0	25	691 000	669 166
Cumul 2008	12	31,6	9	23,7	6	15,8	6	15,8	5	13,2	38	442 979	438 627
Spruce Grove (ville)													
Février 2009	3	13,6	12	54,5	7	31,8	0	0,0	0	0,0	22	398 875	413 671
Février 2008	27	45,0	31	51,7	2	3,3	0	0,0	0	0,0	60	359 194	355 694
Cumul 2009	9	22,0	21	51,2	9	22,0	1	2,4	1	2,4	41	395 983	407 447
Cumul 2008	33	49,3	32	47,8	2	3,0	0	0,0	0	0,0	67	355 191	351 168
St. Albert (ville)													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	604 900	748 800
Février 2008	0	0,0	4	22,2	6	33,3	2	11,1	6	33,3	18	547 900	602 589
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	22,7	3	13,6	14	63,6	22	741 650	767 141
Cumul 2008	0	0,0	5	12,5	9	22,5	13	32,5	13	32,5	40	597 200	722 430
Stony Plain Town													
Février 2009	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Février 2008	19	82,6	2	8,7	1	4,3	1	4,3	0	0,0	23	313 735	310 400
Cumul 2009	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	329 719	338 165
Cumul 2008	23	79,3	3	10,3	2	6,9	1	3,4	0	0,0	29	310 101	313 298
Strathcona (comté)													
Février 2009	0	0,0	3	14,3	7	33,3	2	9,5	9	42,9	21	559 000	700 048
Février 2008	3	3,8	12	15,2	28	35,4	15	19,0	21	26,6	79	533 000	602 228
Cumul 2009	0	0,0	9	18,8	16	33,3	5	10,4	18	37,5	48	540 000	662 333
Cumul 2008	3	2,6	19	16,5	45	39,1	17	14,8	31	27,0	115	523 000	596 304
Sturgeon (comté)													
Février 2009	1	9,1	4	36,4	1	9,1	4	36,4	1	9,1	11	460 000	490 909
Février 2008	3	33,3	2	22,2	0	0,0	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Cumul 2009	4	16,0	5	20,0	3	12,0	7	28,0	6	24,0	25	560 000	584 800
Cumul 2008	12	41,4	6	20,7	1	3,4	4	13,8	6	20,7	29	400 000	434 828
Reste de la RMR													
Février 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2008	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	8	61,5	5	38,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	321 000	319 801
Edmonton (RMR)													
Février 2009	27	9,5	75	26,3	69	24,2	47	16,5	67	23,5	285	505 000	574 041
Février 2008	114	17,9	218	34,2	164	25,7	85	13,3	57	8,9	638	444 900	472 198
Cumul 2009	55	8,6	159	24,9	176	27,5	87	13,6	162	25,4	639	508 400	597 750
Cumul 2008	196	17,7	377	34,0	286	25,8	137	12,3	114	10,3	1 110	444 900	478 402

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2009						
Sous-marché	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	617 059	471 921	30,8	651 437	475 632	37,0
Beaumont Town	464 200	440 173	5,5	483 700	423 120	14,3
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	--	481 731	s.o.	449 383	510 561	-12,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	486 644	--	s.o.	478 370	405 712	17,9
Leduc (comté)	686 538	--	s.o.	659 211	515 263	27,9
Morinville Town	--	--	s.o.	468 369	442 058	6,0
Parkland (comté)	650 897	455 778	42,8	669 166	438 627	52,6
Spruce Grove (ville)	413 671	355 694	16,3	407 447	351 168	16,0
St. Albert (ville)	748 800	602 589	24,3	767 141	722 430	6,2
Stony Plain Town	--	310 400	s.o.	338 165	313 298	7,9
Strathcona (comté)	700 048	602 228	16,2	662 333	596 304	11,1
Sturgeon (comté)	490 909	--	s.o.	584 800	434 828	34,5
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	319 801	s.o.
Edmonton (RMR)	574 041	472 198	21,6	597 750	478 402	24,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Février 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 085	39,0	308 970	-8,7	315 773
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	5 496	-25,9		12 694			339 611	-3,3	
	T1 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	2 514	-26,9		6 984			335 274	7,0	
	Cumul 2009	1 805	-28,2		5 093			312 238	-6,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79		121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64173_2009_M03